

Persbericht

Zuid Scharwoude, 9 november 2023

WONEN IN DIJK EN WAARD -

“Wonen is een recht, geen luxe”, aldus kandidaat-Tweede Kamerlid Mohamed Nabih. Tijdens de bijeenkomst over Wonen in Dijk en Waard gisteravond.

Een dertigtal inwoners uit Dijk en Waard benutte de gelegenheid om o.l.v. Kees Kwadijk, oud directeur WBV Langedijk, met o.a. Tim van Ruiten, woningstichting Langedijk, Louise Zee, bestuur PvdA en Mohamed Nabih in discussie te gaan over wat nu nodig is om de woningnood aan te pakken.

De woningbouwcorporaties staan samen aan de lat om de 30% sociale huur te realiseren. De bereidheid en mogelijkheden om die doelstelling waar te maken is er bij de woningbouwverenigingen. De woningbouwverenigingen werken hierbij samen. “Wij wachten niet tot 70% verkocht is.”

Bij de gemeentelijke ambitie om in 10 jaar 10.000 woningen te gaan bouwen zullen de prestatieafspraken met de woningbouwverenigingen aangepast moeten worden. Daarbij de percentages vertalen naar concrete aantallen. “In percentages kun je niet wonen” aldus Tim van Ruiten.

Begin met projecten op plekken waar het kan en zet daar de capaciteit op, “dan is versnelling van de productie maar vooral ook verkorting van de doorlooptijden mogelijk.”

Het is voor de woningbouwverenigingen belangrijk dat met de gemeenten afspraken maken voor de lange termijn.

Opdracht aan de politiek is er bovenop met zitten om de colleges te houden aan de gemaakte en te maken afspraken.

Vanuit de aanwezigen werd benadrukt dat er één ding duidelijk is namelijk dat er vraag is naar sociale huur, m.n. voor starters en ouderen. In Dijk en Waard 3842 inschrijvingen voor 480 opnieuw verhuurde woningen. Ook als de koop stagneert, vinden de 42 in 2022 in Dijk en Waard nieuw gebouwde huurwoningen gretig aftrek.

Veel tips en aandachtspunten voor bestuur en politiek:

- De achterstand in bouw van sociale huur waardoor de wachttijden voor een sociale huurwoning ieder jaar verder oplopen vraagt om daden.
- “Sociale huur” doe je samen met de woningbouwverenigingen dan hou je vat op het toewijzingsbeleid.

- Wat is betaalbare koop? De definitie (<€ 360.000) past niet op de hypotheek mogelijkheden van starters, woningzoekenden, ouderen en vele anderen.
- Wat is er mogelijk in de bestaande voorraad?
- Klimaat aanpassing, een probleem bij huidige woningen? En hoe op te lossen?
- Belemmeringen om woningen te delen wegnemen!
- Vanaf het begin openbaar vervoer bij nieuwe projecten!
- Houdt bij het opstellen van de nieuwe Woonvisie rekening met de gehele voorraad en leg dit vast in de Omgevingsvisie.
- Bouw voor de behoefte.
- Een ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening wordt node mist;
- De vennootschapsbelasting voor woningbouwverenigingen moet eraf.

Kortom: een gezamenlijke uitdaging voor woningbouwverenigingen, landelijke en lokale politici.