

Aan : het college van B&W Langedijk  
Kopie : Raad  
Griffie

**Raadvragen GroenLinks conform art. 35 RvO over de Onttrekking van 53 huurwoningen uit het huurbestand locatie Grenswoude, Sportlaan 1-53 te Zuid Scharwoude.**

Geacht college,

Op 28 oktober 2019 ontvangen wij via de griffie een brief van bewoners van Grenswoude, Sportlaan 1-53, Zuid-Scharwoude over de onttrekking van 53 huurwoningen uit het sociale huurbestand.

Onderdeel van de briefwisseling is een brief aan Habion dd 9 oktober 2019, de huidige eigenaar van het complex Grenswoude, ondertekend door 43 bewoners en een brief van Van der Linden, vastgoedmanagement waarin aan de bewonerscommissie Grenswoude uiteen gezet wordt waarom Habion voornemens is de panden te verkopen.

Habion is een van de toegelaten instellingen waarmee de gemeente Langedijk prestatieafspraken dient te maken.

In de "prestatie-afspraken Langedijk 2019" staat echter vermeld dat Habion als een van de corporaties heeft aangegeven dat zij, als landelijk opererende corporatie, niet met elke gemeente apart in overleg gaat over de prestatieafspraken. Zij hebben een raamwerk vastgelegd die voor alle gemeenten geldt waarin zij werkzaam zijn.

In de Prestatieafspraken Langedijk staan o.a. afspraken over toename van het aantal beschikbare sociale huurwoningen, de betaalbaarheid en verdeling over de huurprijsklassen, de kwaliteit en de verduurzaming, de verbetering van de kwaliteit van de woonomgeving en over rol en de taakverdeling tussen woningcorporaties en gemeente bij deze onderwerpen.

Naar aanleiding van het voornemen van Habion om 53 woningen uit sociale huurbestand te verkopen en de gemeentelijke taken en verantwoordelijkheden involge de Woningwet 2015 heeft de fractie GroenLinks de volgende vragen conform art 35 RvO:

1. Past de voorgenomen verkoop van de appartementen in Grenswoude door Habion -zodra van een woning de huur wordt op gezegd- binnen de kaders van de met de corporaties gemaakte prestatie afspraken?
2. Past de voorgenomen verkoop van de appartementen in Grenswoude door Habion -zodra van een woning de huur wordt op gezegd- binnen de kaders van het geldende huisvestingsbeleid van de gemeente Langedijk?
3. Heeft er overleg plaatsgevonden over het voornemen van Habion om appartementen in Grenswoude te verkopen tussen Habion en het college?
4. Wat is het standpunt van het college over het voornemen van Habion om appartementen in Grenswoude te verkopen?
5. Acht het college het wenselijk dat van de beperkte voorraad (+/-2150) sociale huurwoningen 53 woningen onttrokken worden waardoor de strategische voorraad verminderd wordt terwijl de wachttijd voor sociale huurwoningen in de regio toeneemt?
6. Op welke manier gaat de gemeente Langedijk stappen ondernemen om de 53 sociale huurwoningen in Grenswoude te behouden voor de beoogde doelgroep?

In afwachting van uw schriftelijke beantwoording.

Maurice Schoutsen  
Raadsfractie GroenLinks