

Broek op Langedijk, 6 maart 2020

Aan : het college van B&W Langedijk  
Kopie : Raad  
Griffie

## **Raadsvragen GroenLinks conform art. 35 RvO over toewijzing van de 16 appartementen, koop cat. 1, in het project dr. Wilminkhof te Noord- en Zuid-Scharwoude.**

### **Aanleiding/inleiding**

Bewoners, geïnteresseerden in het bouwplan dr. Wilminkhof te Noord- en Zuid Scharwoude hebben ons benaderd met vragen over de uitvoering en gemaakte afspraken over de prijsstelling van de 16 appartementen met balkon. De vragen worden veroorzaakt door 2 brieven van de projectontwikkelaar die door hem verzonden zijn na initiële aanmelding in het najaar 2019 als belangstellende voor een van de appartementen.

Het bouwplan dr. Wilminkhof (voormalig Mavo-veld/LSVV) staat reeds vele jaren in de met de gemeenteraad en provincie Noord-Holland gedeelde bouwplannen en zou in eerste instantie bestaan uit 16 2/1kap koopwoningen, 8 koop- en 16 huurappartementen. De 16 sociale huurappartementen zijn in 2018/2019 in de plannen omgezet naar koopappartementen categorie 1. Op basis van o.a. deze informatie is het bestemmingsplan op 7 mei 2019 door de gemeenteraad vastgesteld.

Op 24 januari 2020 is door de projectontwikkelaar aan de belangstellenden een brief verstuurd waarin wordt aangegeven dat *-in tegenstelling tot eerdere berichtgeving- de 16 appartementen met balkon niet verkocht gaan worden maar verhuurd.*

Tevens wordt in de brief aangegeven dat *betrokkenen in de gelegenheid gesteld worden om voor 7 februari om 17.00 uur in te tekenen op de 8 appartementen met terras en de 16 2/1-kap semibungalows. Waarna deze zullen worden toegewezen. Uiterlijk 14 februari 2020 wordt u over de toewijzing geïnformeerd.*

### **Vragen:**

1. Is het college bekend met de door de projectontwikkelaar op 24 januari 2020 aangebrachte wijziging in de aan de raad en provincie Noord-Holland toegezegde categorie-indeling van de 16 appartementen met balkon van koop cat. 1 naar huur?
2. Heeft hierover overleg met de gemeente plaatsgevonden?

Op 14 februari 2020 hebben allen die zich hebben ingeschreven voor een woning of een appartement in het bedoelde complex wederom een brief ontvangen van Bouwcombinatie Langedijk.

In deze brief wordt vermeld dat Bouwcombinatie Langedijk alsnog besloten heeft de 16 appartementen te verkopen. Belangstellenden dienen zich derhalve opnieuw in te schrijven middels het nieuwe inschrijfformulier.

De nieuwe inschrijfprocedure sluit op 9 maart 2020 om 17.00 uur.

Bijgevoegd bij de brief zijn oa. de nieuwe prijslijst en de Overwinstregeling Langedijk 2019. Deze is door het college vastgesteld op 15 oktober 2019 en gepubliceerd op 12 december 2019.

### **Vragen:**

3. Wat is de reden voor de tweede wijziging op 14 februari 2020 van de categorie-indeling binnen 3 weken van de 16 appartementen met balkon?
4. Heeft daarover overleg met de gemeente plaatsgevonden?

In de gemeenteraad en in de opgaven van “plancapaciteit” aan de provincie Noord-Holland is door het college aangegeven dat de 16 appartementen met balkon een verkoopprijs krijgen van max. €191.000 k.k., prijspeil 2019. Tevens is in het bestemmingsplan art 13 vastgelegd dat parkeren plaatsvindt op “eigen terrein”. Dit is o.a. ingevuld door de bouw van een parkeergarage voor 30 voertuigen onder de eerste woonlaag van het complex. De parkeernorm bedraagt 1,6 parkeerplaatsen per te bouwen woning.

In het bij de brief d.d. 14 februari 2020 gevoegde inschrijfformulier en de prijslijst is voor de 16

# GROENLINKS

Raadsfractie Langedijk

appartementen met balkon een prijs ad ~~€199.400~~ k.k. vastgelegd plus €12.900 voor een parkeerplaats. Bij de overige 2/1-kap woningen en cat. 2 en 3 appartementen is de k.k.-prijs inclusief de met de gemeenteraad afgesproken parkeergelegenheid. *Er wordt standaard geen keuken aangebracht* in de wooneenheden van het appartementencomplex.

**Vragen:**

5. Is het college op de hoogte van deze afwijkende koopprijsvaststelling van de 16 appartementen met balkon met oorspronkelijk koop cat. 1 indeling?
6. Acht het college de prijsvaststelling door de projectontwikkelaar in overeenstemming met de aan de raad en provincie toegezegde categorie-indeling, zijnde koop cat. 1?
7. Wat vindt het college van de toevoeging "Er wordt standaard geen keuken aangebracht" in de "prijslijst appartementen Mavo-veld"?
8. Is het gebruikelijk dat appartementen (en woningen) in de door de gemeente als sociale koop benoemde categorieën zonder keuken en parkeergelegenheid aangeboden worden?
9. Wat is het verband tussen de verlate publicatie van de "Overwinstregeling Langedijk 2019" op 12 december 2019 en het opnieuw moeten inschrijven voor de reeds eerder ter verkoop aangeboden 16 appartementen met balkon?
10. Heeft de gemeente hiertoe invloed aangewend bij de projectontwikkelaar?
11. Bent u voornemens om bij de provincie Noord-Holland een rectificatie te doen plaatsvinden van de door u aangegeven categorie-indeling voor de 16 appartementen van koop cat. 1 naar koop cat. 2?

In afwachting van uw schriftelijke beantwoording

Soledad van Eijk

fractievoorzitter GroenLinks in de gemeente raad Langedijk.