

SCHRIFTELIJKE VRAGEN artikel 31 Reglement van Orde

Datum: 8 mei 2025
Registratienummer:

Onderwerp:

Realisatie nieuwbouw-woningen in Dijk en Waard 2024

Inleiding

Op 18 april heeft de Regio Alkmaar¹ cijfers over de woningbouwproductie in Dijk en Waard in 2024 gepubliceerd. Uit vergelijking met de op www.plancapaciteit.nl² gepubliceerde cijfers over de realisatieplanning van de woningbouwplannen in de gemeente Dijk en Waard blijkt dat de oplevering van het aantal te bouwen woningen in 2024 achter blijft bij de planning. In plaats van de geplande 331 in 2024 op te leveren woningen zijn 283 nieuwbouwwoningen daadwerkelijk opgeleverd.

Opvallend hierbij is dat de grootste uitval (48%) plaatsvindt in het segment “ sociale huur”. Van het toch al lage aantal 46 op te leveren sociale huurwoningen (14% van het totaal) in 2024 blijken er 24 gerealiseerd te zijn. Dit is 8,5% sociale huur in plaats van de in het collegeprogramma genoemde minimaal 30%.

Zie onderstaande tabel.

Gemeente Dijk en Waard Geplande nieuwbouw versus realisatie	Oplevering gepland (2) voor 2024		Opgeleverd (1) volgens “Regio Alkmaar” in 2024		verschil tov planning	
	aantal	percentage	aantal	percentage	aantal	percentage
Huur Sociaal tot 880	46	13,9%	24	8,5%	-22	-47,8%
Huur Midden 880 - 1.100	85	25,6%	75	26,5%	-10	-11,6%
Huur meer dan 1.100	0	0,0%	0	0,0%	0	
Koop tot 274.000	60	18,1%	55	19,4%	-5	-8,0%
Koop 274.000 tot 390.000	68	20,6%	64	22,6%	-4	-6,0%
Koop meer dan 390.000	70	21,3%	65	23,0%	-5	-7,7%
Prijs_onbekend	2	0,6%	0	0,0%	-2	-100,0%
totaal	331	100,0%	283	100,0%	-48	-14,5%

Naar aanleiding van de door www.plancapaciteit.nl en de Regio Alkmaar gepubliceerde cijfers hebben de raadsfracties GroenLinks en PvdA de volgende schriftelijke vragen:

1. Zijn de door de Regio Alkmaar gepubliceerde cijfers over de realisatie van nieuwbouwwoningen in het jaar 2024 in de gemeente Dijk en Waard correct?
 1. Zo nee, Wat zijn de correcte aantallen opgeleverde nieuwbouwwoningen in 2024? Hierbij tevens aangeven in welk in welk bouwproject en welke koop- of huurcategorie de opgeleverde nieuwbouwwoningen vallen.
2. Zijn de door www.plancapaciteit.nl gepubliceerde cijfers over de planning van de oplevering van nieuwbouwwoningen in 2024 in de gemeente Dijk en Waard correct?
 1. Zo nee, Wat zijn de correcte aantallen volgens planning in 2024 op te leveren

1 [Raadsinformatiebrief Q1 2025](#)
2 [Data november 2024](#)

nieuwbouwwoningen in 2024?

Hierbij tevens aangeven in welk in welk bouwproject en welke koop- of huurcategorie de op te leveren nieuwbouwwoningen vallen.

3. Indien de cijfers wel correct zijn c.q. het aantal “sociale huurwoningen” wel significant achterblijft bij de in de planning genoemde aantallen:
 1. Wat is de reden cq oorzaak dat de achterstand in oplevering van nieuwbouwwoningen in Dijk en Waard voor bijna 50% c.q. voor een groot deel in de categorie sociale huur geconcentreerd is?

Overige vragen:

4. Wat is de reden dat -waar de ambitie van de gemeente Dijk en Waard is jaarlijks circa 1000 nieuwbouwwoningen te (laten) bouwen- de aantallen stagneren op 331 geplande woningen en 283 gerealiseerde nieuwbouwwoningen?
5. Wat is de reden dat, waar in het coalitieprogramma Thuis in Dijk en Waard wordt aangegeven dat 30% van de nieuwbouwplannen in de sociale huur wordt gerealiseerd, het percentage gerealiseerde sociale huurwoningen in 2024 op 8,5% blijft steken?
6. Welke initiatieven neemt het college om:
 1. De jaarlijks te realiseren aantallen nieuwbouwwoningen op het ambitie-niveau te krijgen?
 2. De jaarlijks te realiseren aantallen en percentages sociale huurwoningen op het in het door de raad vastgestelde Coalitieakkoord Thuis in Dijk en Waard te krijgen?
 3. Op welke manieren worden jaarlijks toenemende achterstanden in aantallen te realiseren nieuwbouwwoningen en sociale huurwoningen in te halen?

Wij verzoeken om schriftelijke beantwoording,

Quincy Naarden, GroenLinks
Hudson Louis, PvdA