

Betreft: Schriftelijke vragen ex artikel 35 RvO

Onderwerp: Woningbouwlocatie Spoorstraat te Noord-Scharwoude

Vragen nav het op verzoek toegezonden 20191119 Collegebesluit locatie Spoorstraat te NS, dd 12 november 2019.

1. Is het plan inmiddels in de PORA afgestemd (argument 1) en zo ja, wat is de uitkomst?
2. het dorpsbosje aan de westzijde is onderdeel van de ecologische structuur van Langedijk. Aangegeven is dat het als onderzoeksgebied aan de ontwikkellocatie kan worden toegevoegd.
  - a. Welke consequenties kan dat hebben voor het voortbestaan van het dorpsbosje,
  - b. Welke consequenties voor de ecologie van het dorpsbosje?
  - c. Welke consequenties voor het gebruik van het dorpsbosje door omwonenden cq bezoekers?
  - d. Welke gevolgen voor het dorpsbosje mogen worden verwacht door de aanleg van een ontsluitingsweg naar de Gedempte Achterburggracht?
  - e. welke gevolgen voor het dorpsbosje heeft het doortrekken van de geluidswerende voorziening?
  - f. Welke gevolgen voor het dorpsbosje heeft de vereiste en nog aan te leggen wateropvang?
3. Heeft er overleg met de school (scholen) plaatsgevonden, die destijds -eind jaren 80 vorige eeuw- deel genomen hebben aan de van gemeentewege georganiseerde "Boomplantdag" en bijgedragen hebben aan de aanleg van dit "Dorpsbosje" op gemeentegrond langs de N504. Wat was hun reactie?
4. Wanneer en door wie is er vergunning verleend om bomen te kappen op de te ontwikkelen woningbouwlocatie Spoorstraat te Noord-Scharwoude?
5. Indien er geen vergunning verleend is: Waarom is er door de gemeente afgezien van handhaving?
6. Wanneer wordt de opdrachtgever (van het rooien van de bomen) aangeschreven dat ter plaatse bomen herplant dienen te worden?
7. Indien er wel vergunning verleend is: Wanneer heeft het voor de vergunning benodigde "natuuronderzoek" plaatsgevonden en wat waren daarvan de uitkomsten?
8. Wanneer is de vergunningaanvraag en de vergunningverlening gepubliceerd?
9. De daadwerkelijke saneringsomvang aan de Spoorstraat staat op voorhand nog niet vast. Dit moet nog uit vervolgonderzoek in relatie tot het uiteindelijke woningbouwplan blijken.

- a. Heeft dit vervolgonderzoek inmiddels plaatsgevonden?
  - b. Zo ja, wat is de uitkomst hiervan en
  - c. wat betekent het voor het bouwplan?
  - d. Zo nee, wat is de planning?
10. De accountmanager bedrijven gaat in een nader overleg met de Algemene Ondernemersvereniging Langedijk (AOL) de ontwikkelinitiatieven voor (voormalige) bedrijfs- en winkellocaties onder de aandacht brengen? Is dit inmiddels gebeurt? En zo ja, welke reactie heeft de AOL gegeven?
11. Initiatiefnemer dient de plannen in een vroeg stadium met de omgeving te delen.
- a. Wie worden tot de omgeving gerekend?
  - b. Heeft deze deling met de omgeving plaatsgevonden?
  - c. En zo ja, zijn de verslagen hiervan in te zien?
12. In de memo van BP/Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, dd 12 november 2019 wordt Spoorstraat 140 als naastgelegen woonbestemming aangeduid. Deze locatie staat te koop als Kantoor/Bedrijfsruimte met minimaal 12 parkeerplaatsen. Wat betekent dit voor het bouwplan, met name voor verwachte cq toegestane verkeersbewegingen?

In afwachting van uw beantwoording conform het reglement van orde,

Met vriendelijke groeten,

Namens de fractie van GroenLinks,  
Maurice Schoutsen