



GroenLinks  
De heer K. Zwart  
Dorpsstraat 470  
1722 EK ZUID-SCHARWOUDE

25 FEB. 2015

Datum 25 februari 2015  
Afdeling/team VVH/Juridische Zaken  
Uw brief/nummer 2015.000987  
Inlichtingen bij Dhr. W.J. Oude Lohuis  
Onderwerp Schriftelijke vragen over toepassing overgangsrecht op  
Bijlage(n) recreatieverblijven

verzonden op:

POSTADRES  
Postbus 15  
1723 ZG  
Noord-Scharwoude

Geachte heer Zwart,

Op 1 februari 2015 stuurde u ons schriftelijke vragen ex artikel 40 RvO over de toepassing van overgangsrecht op recreatieverblijven. In deze brief beantwoorden wij deze vragen.

BEZOEKADRES  
Vroedschap 1  
Zuid-Scharwoude

TELEFOON  
(0226) 33 44 33

TELEFAX  
(0226) 31 75 56

SITE  
[www.gemeentelangedijk.nl](http://www.gemeentelangedijk.nl)

BANKRELATIE  
Bank Ned. Gemeenten  
NL18BNGH0285004751  
BIC: BNGH NL 2G

Bij uw antwoord graag  
datum en nummer vermelden.

1. Wat is de reden voor het college van B&W om in afwijking van het door de raad op voorstel van het college vastgestelde beleidsuitgangspunten toch "overgangsrecht" toe te passen, waardoor eeuwigdurende permanente bewoning van recreatieverblijven op daarvoor niet geschikte noch daarvoor ingerichte percelen in de gemeente Langedijk toegestaan blijft?

*De keuzenota en het raadsbesluit over de aanpak van permanente bewoning van recreatieverblijven ziet op de gevallen waarin bewoning van recreatieverblijven onrechtmatig is. Alleen in die gevallen is er namelijk formeel sprake van een overtreding en heeft de gemeente een handhavingsbevoegdheid. In de keuzenota is in paragraaf 4.5 echter ook opgenomen dat dit niet voor alle situaties geldt waarin er in het recreatieverblijf wordt gewoond. Er zijn namelijk ook situaties die onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan 'Buitengebied en Koedijk'. In deze gevallen is geen sprake van een overtreding.*

*Het overgangsrecht uit het bestemmingsplan heeft een directe werking waardoor er geen sprake is van het 'toepassen' van het overgangsrecht door ons college. Wel worden deze gevallen in kaart gebracht tijdens de uitvoering omdat hiermee inzichtelijk wordt gemaakt in welke recreatieverblijven al onder overgangsrecht mag worden gewoond, in welke verblijven de huidige bewoner met een gedoogbeschikking mag wonen en in welke verblijven niet mag worden gewoond.*

2. Zijn hiertoe zwaarwegende argumenten?

*Zoals hierboven aangegeven is er geen sprake van een keuze of besluit om het overgangsrecht toe te passen. Het overgangsrecht is op grond van het bestemmingsplan al sinds september 2008 rechtstreeks van toepassing.*

3. Wat is de reden dat de gemeenteraad van deze door het college gewenste beleidsinvulling in afwijking van het door de raad vastgestelde beleid via een persbericht op de hoogte gesteld wordt?

*Met het persbericht wordt geen beleidsinvulling kenbaar gemaakt en zoals hierboven gesteld ook geen afwijkende aanpak van het vastgestelde beleid. Met het persbericht wordt aangekondigd dat de eerste reactiebrieven op de ingediende formulieren worden verstuurd. Na afronding van de vastgestelde aanpak wordt uw gemeenteraad in kennis gesteld van de aantallen verleende gedoogbeschikkingen en de hoeveelheid situaties die onder het overgangsrecht vallen.*

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

  
E. (Erik) Annaert  
gemeentesecretaris/directeur

  
drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse  
burgemeester